Figyelembe véve az Európai Parlament és a Tanács **2016/679/EU** rendeletét (a továbbiakban: „**Rendelet**") a természetes személyek személyes adatainak kezeléséről és ezen adatok szabad áramlásáról, amely 2018. május 25-én lépett hatályba, valamint különösen a személyes adatkezelőket terhelő kötelezettségeket, a **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** köteles teljesíteni a rá háruló feladatokat a személyes adatok biztonsága, kezelési és továbbítási módjai tekintetében.

I. Fogalommeghatározások

1.1. A Rendelet értelmében a felek az alábbi definíciókban állapodnak meg:
a) „**Személyes adat**": bármely olyan információ (karakterlánc, jel, szám vagy betű), amely egy azonosított vagy azonosítható természetes személyre („**érintett**") vonatkozik. Olyan természetes személy tekinthető azonosíthatónak, aki közvetlenül vagy közvetve, különösen egy azonosító elem – mint például név, azonosító szám, helymeghatározó adat, online azonosító – vagy egy vagy több olyan tényező alapján azonosítható, amely a fizikai, fiziológiai, genetikai, pszichikai, gazdasági, kulturális vagy szociális identitására jellemző;
b) „**Személyes adatok kezelése**": minden olyan művelet vagy műveletsorozat – akár automatizált, akár nem, amelyet az adatkezelő végez a személyes adatokkal, mint például azok gyűjtése, rögzítése, rendszerezése, strukturálása, tárolása, megőrzése, módosítása, lekérdezése, felhasználása, továbbítása, terjesztése, hozzáférhetővé tétele, összehangolása, korlátozása, törlése vagy megsemmisítése;
c) „**Profilalkotás**": a személyes adatok automatizált kezelése, melynek célja egy természetes személy bizonyos személyes jellemzőinek értékelése, különösen a munkahelyi teljesítmény, gazdasági helyzet, egészségi állapot, személyes preferenciák, érdeklődés, megbízhatóság, viselkedés, tartózkodási hely vagy mozgás előrejelzése;
d) „**Adatkezelő**": a **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás**, amely meghatározza a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit; amennyiben az adatkezelés céljait és eszközeit az Uniós vagy a nemzeti jog határozza meg, az adatkezelőt vagy a kijelölésére vonatkozó különös kritériumokat az Uniós vagy a nemzeti jog is előírhatja;
e) „**Adatfeldolgozó**": a **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** vagy a kedvezményezett;
f) „**Alvállalkozó**", „**harmadik fél**": olyan természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy egyéb szervezet, amely nem azonos az érintettel, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval, de az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó közvetlen irányítása alatt jogosult adatokat kezelni;
g) „**Privacy Shield**": az Európai Bizottság 2016. július 12-i határozata alapján megállapított elvek, amelyek lehetővé teszik a személyes adatok cseréjét az EU tagállamai és az Egyesült Államok vállalatai között;
h) „**Hozzájárulás**": az érintett akaratának önkéntes, konkrét, tájékozott és egyértelmű nyilatkozata vagy cselekedete, amellyel beleegyezését adja adatainak kezeléséhez;

i) „Adatbiztonsági incidens”: olyan biztonsági sérülés, amely személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítéséhez, elvesztéséhez, megváltoztatásához, jogosulatlan közzétételéhez vagy hozzáféréséhez vezet.

II. A kezelt személyes adatok típusa

2.1. A szerződés alapján kezelt adatok:

a) Személyes adatok: név, lakcím, telefonszám, e-mail cím, víz-, hőenergia-, gáz- és egyéb mérhető közüzemi fogyasztási adatok;

b) Különleges adatok: személyi azonosító szám (CNP), online fiók felhasználóneve és jelszava, IP-cím, oldalhasználati időtartam, keresési előzmények, látogatott oldalak.

2.2. Amennyiben további adatkategóriák válnak szükségessé, a felek kiegészítő megállapodást kötnek, amely tartalmazni fogja az új típusú kezelt adatokat.

III. Az adatkezelés időtartama és az adatok fizikai helye

3.1. Az adatok kezelésének időtartama megegyezik a tulajdonos/lakó tagságának időtartamával, valamint később egy elfogadható időtartamra, amely nem lehet rövidebb, mint a törvényes elévülési idő, a **Rendelet II. fejezetének 5. cikkelye** előírásainak értelmében, amely a személyes adatok tárolásának módjára és időtartamára vonatkozik.

3.2. A személyes adatokat olyan formában kell tárolni, amely az érintettek azonosítását csak az adatkezelés céljainak eléréséhez szükséges ideig teszi lehetővé; a személyes adatok ennél hosszabb ideig is tárolhatók, amennyiben azokat kizárólag közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból kezelik, a **Rendelet 89. cikk (1)** bekezdésének megfelelően, az érintettek jogainak és szabadságainak védelme érdekében az említett rendeletben előírt megfelelő technikai és szervezési intézkedések mellett („tárolhatósági korlátozások”).

3.3. A **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** a 2.es pontban megjegyzett személyes adatokat a következő fizikai helyen tárolja:

1. Székhely: **Székelyudvarhely - 535600**, **Függetlenség** sugárút, **16/A** szám, **Hargita** megye.

3.4. A **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** az adatkezelés fizikai helyét csak 3 hónapos előzetes értesítéssel módosíthatja, lehetőséget adva a tulajdonosok/lakóknak, hogy kifogást emeljen/ek az ilyen változtatások ellen és/vagy további intézkedéseket kérjen/ek.

IV. Az adatkezelés jellege és célja

4.1. A **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás**, mint Adatkezelő, az adatokat törvényi, szerződéses alapon vagy hozzájárulással kezeli, nyomtatott és/vagy elektronikus formában átadott adatok alapján.

4.2. A személyes adatok kezelésének célja: a **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** Alapszabályzata szerinti szolgáltatásainak nyújtása, tájékoztatás, díjbeszedés, követeléskezelés, jogviták rendezése (közjog vagy választott bírósági eljárás), panaszkezelés és egyéb adminisztratív tevékenységek.

V. Az érintettek kategóriái, a személyes adatok tulajdonjoga

5.1. Az érintettek: felhasználói fiókot igénylő személyek.

5.2. Az érintett, a tulajdonos/lakó a jelen melléklet hatálya alá tartozó személyes adatok tulajdonosa, és az is marad.

VI. A Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás, mint adatkezelő, jogai és kötelezettségei

6.1. A **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** vállalja a tulajdonos/lakó felé, hogy betartja és igazolja a személyes adatok kezelésére vonatkozó alábbi alapelvek betartását (**a Rendelet 5. cikkely**), a következők szerint:

a) Az Adatkezelő a személyes adatokat jogszerűen, tisztességesen és átlátható módon kezeli az érintett személlyel szemben („**jogszerűség, tisztesség és átláthatóság**”);

b) Az Adatkezelő a személyes adatokat meghatározott, egyértelmű és jogszerű célokból gyűjti, és azokat nem kezeli e célokkal össze nem egyeztethető módon; a későbbi adatkezelés közérdekű archiválási, tudományos vagy történelmi kutatási, illetve statisztikai célokra nem minősül összeegyeztethetetlennek az eredeti célokkal, a **Rendelet 89. cikk (1)** bekezdésével összhangban („**célhoz kötöttség**”);

c) Az Adatkezelő biztosítja, hogy a személyes adatok az adatkezelés céljai szempontjából megfelelőek, relevánsak és a szükséges mértékre korlátozottak legyenek („**adattakarékosság**”);

d) Az Adatkezelő biztosítja, hogy a személyes adatok pontosak és szükség esetén naprakészek legyenek; minden ésszerű intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a pontatlan adatokat – figyelembe véve az adatkezelés célját – haladéktalanul törölje vagy helyesbítse („**pontosság**”);

e) Az Adatkezelő az adatokat olyan formában tárolja, amely lehetővé teszi az érintettek azonosítását, legfeljebb addig az időtartamig, ameddig az adatkezelés céljainak teljesítése érdekében szükséges; hosszabb idejű tárolás kizárólag közérdekű archiválási, tudományos vagy történelmi kutatási, illetve statisztikai célból történhet, a **Rendelet 89. cikk (1)** bekezdése szerint, megfelelő technikai és szervezési intézkedések mellett, az érintettek jogainak és szabadságának védelme érdekében („**tárolási korlátozás**”);

f) Az Adatkezelő garantálja, hogy a személyes adatok kezelése megfelelő biztonság mellett történik, beleértve az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet, megfelelő technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával („**integritás és bizalmas jelleg**”);

g) Az Adatkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket vezet be és folyamatosan felülvizsgál annak érdekében, hogy igazolni tudja az adatkezelés összhangját az adatvédelmi rendelettel;

h) Az alkalmazott technikai és szervezési intézkedések biztosítják, hogy kizárólag a célhoz szükséges személyes adatok kerüljenek kezelésre;

i) Az Adatkezelő köteles nyilvántartást vezetni az adatkezelési műveletekről,

együttműködni a felügyeleti hatósággal, és annak kérésére az említett nyilvántartásokat a hatóság rendelkezésére bocsátani ellenőrzési célból;

j) Az Adatkezelő köteles az érintett profilalkotása esetén megfelelő matematikai vagy statisztikai módszereket alkalmazni, továbbá megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket bevezetni a tisztességes és átlátható adatkezelés biztosítása érdekében;

k) Az Adatkezelő gondoskodik arról, hogy az adatkezelésre jogosult személyek (alvállalkozók) titoktartási kötelezettséget vállaljanak, vagy törvényi titoktartási kötelezettség alatt álljanak;

l) Amennyiben az adatkezelés jelentős kockázatot jelenthet a természetes személyek jogaira és szabadságára nézve, az Adatkezelő felelős az adatvédelmi hatásvizsgálat elvégzéséért.

VII. Az érintett személyek jogai és kötelezettségei

7.1. Az érintett jogai (az Általános Adatvédelmi Rendelet 15–22. cikkei alapján):

a) hozzáférési jog – joga van tájékoztatást kérni a **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás**-tól, hogy kezel-e az érintettre vonatkozó személyes adatot, valamint az érintett jogosult hozzáférni ezen adatokhoz. Kérheti személyes adatainak másolatát is; további másolatokért az adatkezelő adminisztratív költségeken alapuló ésszerű díjat számolhat fel. Ha elektronikus úton nyújtja be a kérelmet, és nem kér más formát, a tájékoztatást elektronikus formátumban kapja meg;

b) helyesbítéshez való jog – az érintettnek joga van az adatkezelőtől kérni az rá vonatkozó pontatlan személyes adatok helyesbítését, valamint hiányos adatok kiegészítését. Az adatkezelő minden érintettet tájékoztat az adat helyesbítéséről, kivéve, ha ez lehetetlen vagy aránytalan erőfeszítést igényel. Kérésre tájékoztatja az érintetteket.

c) törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog") – az érintett jogosult kérni az adatainak törlését az alábbi esetekben:

(1) az adatkezelés célja megszűnt; a személyes adatok célja megszűnt, már nincs szükség azokhoz a célokhoz, amelyekhez azokat gyűjtötték vagy kezelték;

(2) az érintett visszavonta hozzájárulását, amely alapján az adatkezelés történik, és nincs más jogalap a feldolgozásukhoz;

(3) az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogos indok;

(4) jogellenes adatkezelés történt;

(5) a személyes adatokat törölni kell a **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás**ra vonatkozó, az uniós jog vagy a román jog szerinti jogi kötelezettség teljesítése érdekében.

Az adatkezelő minden érintettet tájékoztat a törlésről, kivéve, ha ez lehetetlen vagy aránytalan erőfeszítést igényel, és kérésre informálja Önt róluk.

(d) adatkezelés korlátozásához való jog – az érintett az alábbi esetekben kérheti az adatkezelés korlátozását:

(1) ha vitatja az adatok pontosságát, az ellenőrzés idejére;

(2) ha az adatfeldolgozás jogellenes, de nem kéri a törlést, ehelyett azok felhasználásának korlátozását kéri;

(3) ha az adatkezelőnek már nincs szüksége az adatokra, de az érintettnek viszont igen, jogérvényesítés céljából;

(4) ha az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra vonatkozóan, amely alatt ellenőrzésre kerül, hogy **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** jogai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogaival szemben. Az adatkezelő minden érintettet tájékoztat a korlátozásról, akinek személyes adata került ki, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel, és kérésre, tájékoztatja őket.

(e) adathordozhatósághoz való jog – az érintett jogosult adatait strukturált, géppel olvasható formátumban megkapni, és jogosult azokat más adatkezelőhöz továbbítani; ezen jog gyakorlása során az érintettnek joga van ahhoz, hogy személyes adatait a **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** közvetlenül egy másik üzemeltetőnek továbbítsa, ha ez technikailag megvalósítható;

(f) **tiltakozáshoz való jog** – az érintett jogosult saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozni az adatkezelés ellen, ideértve a profilalkotást is;

(g) **automatizált döntéshozatal alóli mentesség** – az érintett jogosult arra, hogy ne legyen kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntés hatálya alatt;

(h) **panasztételi jog** – az érintett panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi Felügyeleti Hatóságnál (A.N.S.P.D.C.P.).

(i) a **hozzájárulás visszavonásának joga** – az érintett jogosult bármikor visszavonni hozzájárulását anélkül, hogy az annak alapján végzett korábbi adatkezelés jogszerűségét ez érintené.

A személyes adatok kezelése az érintettek által megadott, rendszeresen frissített utasítások alapján történik, amelyek tartalmazzák legalább az adatkezelés tárgyát, időtartamát, természetét, célját, az érintettek kategóriáit, valamint az érintett jogait és kötelezettségeit.

Amennyiben nem áll rendelkezésre utasítás, az adatkezelés **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** belső szabályzatai és eljárásai szerint történik.

7.2. Az érintett kötelezettségei:

a) jogalap meglétének biztosítása az adatkezeléshez;

b) tájékoztassa az adatkezelőt minden hibás, javított, aktualizált vagy törölt személyes adatról, az alábbi e-mail címen: **aptabere11@yahoo.com**, annak érdekében, hogy a **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** feldolgozhassa;

c) az adatkezelő számára dokumentált utasítások biztosítása.

VIII. A személyes adatok biztonságának megsértéséről szóló bejelentés

8.1. A **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** vállalja, hogy a személyes adatok bármilyen megsértéséről vagy biztonsági incidenséről haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül értesíti az érintettet, attól az időponttól számítva, amikor tudomást szerzett az esetről, és átadja számára az adatvédelmi incidens bejelentésére szolgáló űrlapot, amelyben a lehető legtöbb információt közli a biztonsági szabálysértésről.

8.2. A **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** garantálja, hogy tájékoztatja az érintettet az incidenssel kapcsolatos minden új fejleményről, valamint az általa hozott intézkedésekről. Ezeket az intézkedéseket a érintettel egyeztetve hozza meg azzal a céllal, hogy csökkentse az incidens következményeit és megelőzze annak megismétlődését.

8.3. Ugyanakkor, amint az adatkezelő tudomást szerez a személyes adatok biztonságának megsértéséről, köteles erről késedelem nélkül, lehetőség szerint legfeljebb 72 órán belül értesíteni a felügyeleti hatóságot, kivéve, ha az adatkezelő – az elszámoltathatóság elve alapján – igazolni tudja, hogy a biztonsági incidens nem valószínű, hogy kockázatot jelent az érintettek jogaira és szabadságaira nézve. Ha a bejelentés nem teljesíthető 72 órán belül, a késedelem indoklását is tartalmaznia kell, és az információkat haladéktalanul, fokozatosan kell megadni.

8.4. Minden egyes adatvédelmi incidens esetén a **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** köteles az érintett részére minden szükséges információt megadni, valamint támogatást nyújtani a felügyeleti hatóság által végzett vizsgálatok során, azzal a céllal, hogy az incidenst feltárják, orvosolják, a jövőbeni hasonló eseteket megelőzzék, az érintett felekre gyakorolt hatást csökkentsék, valamint az érintettet ért károk mértékét minimalizálják.

8.5. A fentiek sérelme nélkül a **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** köteles nyilvántartást vezetni minden egyes személyes adatokat érintő biztonsági incidensről. A lista másolatát az érintett első kérésére, 24 órán belül meg kell küldeni, amennyiben az érinti az érintett nevében végzett adatkezelési műveleteket. A **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett számára megküldött listák teljesek és pontosak lesznek.

IX. Jogszabályi felelősség

9.1. Bármilyen adatvédelmi incidensből fakadó, az érintett személyek jogainak megsértésével járó és számukra bizonyíthatóan kárt okozó esemény esetén – ha az a megfelelő technikai védelmi intézkedések hiányából vagy a jelen dokumentumban vállalt kötelezettségek megszegéséből ered – a **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** köteles a teljes kártérítést megtéríteni a közvetlenül elszenvedett és bizonyított kár erejéig.

X. A melléklet záradékainak és fogalmainak értelmezése, szabványos záradékok

10.1. A jelen melléklet valamennyi rendelkezése az 1. cikkben meghatározott fogalmak és értelmezések szellemében alkalmazandó.

10.2. A személyes adatok védelmére vonatkozó rendelet alkalmazásához az Európai Bizottság és – adott esetben – a felügyeleti hatóság által kibocsátott szabványos szerződéses záradékok a jelen melléklet szerves részét képezik. Mindkét fél köteles az ezekben foglalt rendelkezéseket megismerni, ideértve azok későbbi módosításait is.

XI. Felügyeleti hatóság

11.1. A felek megállapodnak abban, hogy a kijelölt felügyeleti hatóság a **Nemzeti Adatvédelmi Hatóság (Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal – A.N.S.P.D.C.P.)**.

XII. Egyéb rendelkezések

12.1. Az előző szakaszban ismertetett jogai gyakorlása, illetve bármely személyes adatbiztonsági incidens bejelentése céljából az alábbi elérhetőségeken veheti fel velünk a kapcsolatot: **Székelyudvarhely - 535600**, **Függetlenség** sugárút, **16/A** szám, **Hargita** megye, illetve e-mailben: **aptabereii@yahoo.com**.

XIII. Az érintett személy hozzájárulása

13.1. Az érintett személy hozzájárulása minden olyan szabad, konkrét, tájékozott és egyértelmű akaratnyilvánítást jelent, amellyel az érintett személy kifejezetten elfogadja, hogy rá vonatkozó személyes adatok kezelése megtörténjen (például egy felhasználói fiók létrehozásakor).

13.2. Az érintett személy hozzájárul ahhoz, hogy bármilyen olyan helyzetben, amikor egy jogos érdek vagy jog érvényesítése, illetve követelés (vagy bármely más természetű jog) megőrzése szükségessé válik a szerződésből, együttműködési megállapodásból vagy a Társulás alapszabályzatából eredően, az érintett által a **Tábor I. számú Lakástulajdonosi Társulás** rendelkezésére bocsátott kapcsolattartási adatok külön értesítés vagy ellenvetés nélkül továbbíthatók legyenek követelésbehajtó ügynökségeknek, bíróságoknak vagy ügyvédeknek a Társulás jogi érdekeinek érvényesítése céljából.

e-ASOCIAȚIE
Managementul Asociațiilor de Proprietari

@ Minden jog fenntartva
e-Asociație Managementul Asociațiilor de Proprietari "*Társulás*"